



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

www.comune.re.it – P. IVA 00145920351

AVVISO ESPLORATIVO PER “INDAGINE DI MERCATO”

AI FINI DELLA SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016

MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA REGIONALE INTERCENT-ER
GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO ESSERE ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO DI INTERCENTER PER LA CATEGORIA 98300000-6 Servizi vari

RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI COMUNALI: PERIODO CONTRATTUALE DAL 01/01/2017 AL 31/12/2018 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER LA STESSA DURATA

SI RENDE NOTO

Il Comune di Reggio Emilia, con sede in P.zza Prampolini n. 1, intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 previa pubblicazione di “avviso di manifestazione di interesse-indagine di mercato”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura.

Esiste a tutt'oggi la volontà dell'Amministrazione comunale di proseguire nell'obiettivo dell'inserimento nel mondo del lavoro di persone svantaggiate, così come definite dall'art. 4 della legge 381/91 “Disciplina delle cooperative sociali”, procedendo all'individuazione di cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1 lettera b) della legge sopramenzionata, come valido strumento operativo per perseguire l'obiettivo citato. L'affidamento del servizio avverrà con le modalità di cui all'art. 5 della L. 381/1991 e s.m.i.e della normativa regionale in materia anche con riferimento alle c.d. “clausole sociali”. Si richiamano al riguardo le linee guida regionali sull'affidamento dei servizi alla cooperazione sociale adottate con deliberazione della Giunta Regionale del 27 giugno 2016 n. 969 e normativa ivi richiamata. Si richiama altresì la delibera di G.C. n. 225 di I.D. del 22/11/2016 dichiarata immediatamente eseguibile.

La procedura verrà svolta tramite RDO del mercato elettronico di Intercent-ER alle Ditte iscritte alla Classe Meceologica **98300000-6** -Servizi vari.

Nell'eventualità non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si inviteranno esclusivamente gli operatori che hanno fatto domanda al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.

L'Ente si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della

suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo:

- invito tramite RdO su INTERCENT-ER
- invio di lettera d'invito e capitolato speciale;

fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Ai sensi del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, art. 1 commi 7 e 13 il contratto di servizio potrà essere recesso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico.

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Reggio nell'Emilia – piazza Prampolini, 1 42121 Reggio nell'Emilia tel. 0522/456111 – e-mail certificata: comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it.

Servizio competente: Servizio di Gestione Patrimonio Immobiliare.

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Alessandro Meggiato

Oggetto della fornitura: Servizio di custodia di immobili di proprietà comunale:
a) stabile ubicato in via Mazzacurati in cui sono allocati i magazzini comunali nonché ulteriori e diversi servizi;
b) immobile denominato Casino dell'Orologio di Via Massenet: trattasi di vasta struttura sede di vari servizi ed attività (spazi culturale – teatro ecc....),

Caratteristiche principali: Il servizio richiesto consiste principalmente nell'attività di apertura, chiusura e custodia degli immobili con obbligo della presenza del personale individuato dalla ditta aggiudicataria presso lo stabile di cui deve essere garantita la custodia nei momenti in cui non viene esplicata l'attività che ordinariamente si svolge nello stesso compreso il periodo notturno; conservazione e vigilanza dei beni mobili ed immobili assegnati in custodia; mantenimento in stato di decoro le zone esterne segnalando l'eventuale necessità di interventi di manutenzione e di pulizia ad esclusione di quegli interventi che per la loro ordinarietà e modesta entità (quali pulizia ordinaria – asportazione foglie – svuotamento cestini presenti nelle aree

cortilive....) dovranno essere svolte direttamente dal personale incaricato dalla ditta aggiudicataria; obbligo di attivarsi in caso di calamità naturali od eventi dannosi per avvertire i soggetti incaricati delle operazioni di soccorso e protezione civile e per prevenire danni a cose o persone, circoscrivendo i danni esistenti, secondo l'ordinaria diligenza.

Procedura di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs n. 50/2016.

La stazione appaltante, invierà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata (R.d.O.) e capitolato speciale da espletarsi sulla piattaforma regionale Intercent-ER, a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Importo a base d'asta: per il periodo 01 Gennaio 2017- 31 Dicembre 2018 - € 98.300,00 (IVA esclusa), con facoltà di rinnovo per medesimo periodo.

In caso di valutazione positiva del servizio svolto, l'Amministrazione ai sensi dell'art. 35 co.4 del D.Lgs 50/2016 si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori anni 2 (due), alle medesime condizioni giuridiche ed economiche del presente appalto, o alle migliori condizioni che saranno concordate tra le parti; l'importo presunto sarà quindi di € 196.600,00 (IVA esclusa).

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre una proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura strettamente necessaria e per un periodo comunque non superiore a 2 (due) mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura onde permettere l'individuazione di un nuovo contraente; l'importo stimato, per detto massimo periodo di proroga, è pari ad €. 8.192,00 (Iva esclusa).

Precisato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3 del 5/3/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono tali rischi di interferenza; non è pertanto necessario redigere il DUVRI e conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero).

Criterio di aggiudicazione: il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio:

- dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 sulla base dei seguenti parametri:
 - offerta economica: max punti 30
 - offerta tecnica: max punti 70

Requisiti di partecipazione:

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale

In particolare i richiedenti dovranno far pervenire dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/200, n. 445, con la quale si dichiara:

- l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.
- iscrizione come Cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lett. b) della L. n. 381/1991 nell'apposito albo Regionale delle Cooperative sociali. E' richiesto l'obbligo di applicazione della clausola sociale di assorbimento del personale già impiegato nella precedente gestione a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'Impresa prescelta.

Requisiti inerenti la capacità economica e finanziaria

I richiedenti dovranno altresì dichiarare, con dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/200, n. 445 il possesso dei seguenti requisiti:

- fatturato specifico della ditta ottenuto dalla somma dei singoli valori annuali negli ultimi tre esercizi documentabili riferiti al servizio oggetto di gara sia per importo sia per tipologia, in misura non inferiore al 50% di quello posto a base di gara, escluso rinnovi e proroghe.

Requisiti inerenti la capacità tecnica e professionale

I richiedenti dovranno altresì dichiarare, con dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/200, n. 445 il possesso dei seguenti requisiti:

dichiarazione di aver effettuato nel corso dell'ultimo triennio (2013-2015) servizi analoghi a quello oggetto della presente gara svolti regolarmente e con buon esito in favore di Enti pubblici e/o soggetti privati.

Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

E' inoltre obbligatoriamente richiesta l'iscrizione e l'abilitazione della Ditta al momento della presentazione della manifestazione di interesse, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Intercent-ER nella categoria “ 98300000-6 Servizi vari “;

Modalità di presentazione delle candidature: le manifestazioni di interesse (formulate sul modello ALLEGATO A al presente avviso) dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: **comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it**, o raccomandata postale o posta celere o mediante consegna a mano c/o l'Archivio Generale di Via Mazzacurati, 11 entro e non oltre le ore 13 del giorno 14/12/2016.

L'orario di ricezione dell'Uffici Protocollo è dalle ore 8,30 alle ore 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì.

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. **Il termine di consegna è PERENTORIO.**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento di servizio di custodia di immobili comunali - Periodo 01/01/2017 - 31/12/2018".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Reggio nell'Emilia allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ulteriori informazioni: Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Reggio nell'Emilia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Reggio nell'Emilia in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Pubblicazione avviso: il presente avviso, è pubblicato sul profilo informatico del committente www.comune.re.it/gare.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura:
D.ssa I. Melloni - Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare- tel. 0522-456691

Allegato: Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

Reggio Emilia li 29/11/2016

Il Dirigente del Servizio di Gestione
del Patrimonio Immobiliare
(Arch. A. Meggiato)